

Whitepaper

HOAI neu gedacht –

Gewinne steigern, digital kalkulieren



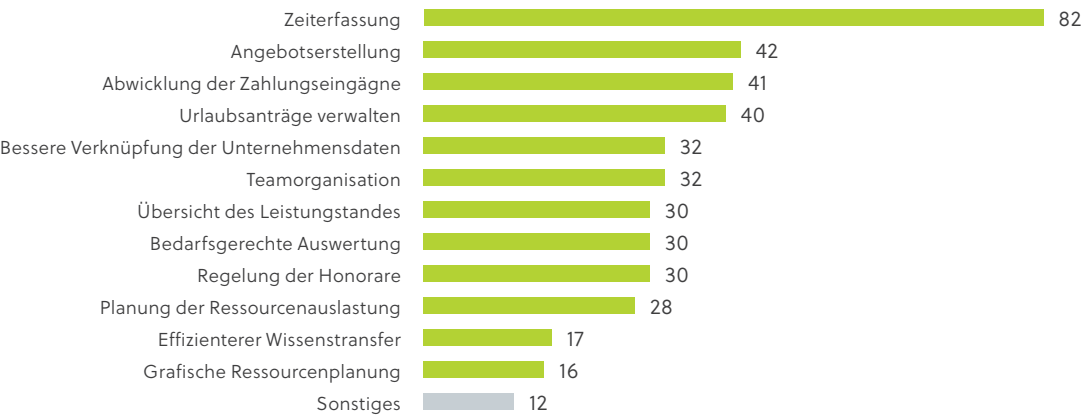
Studie

Controlling-Software

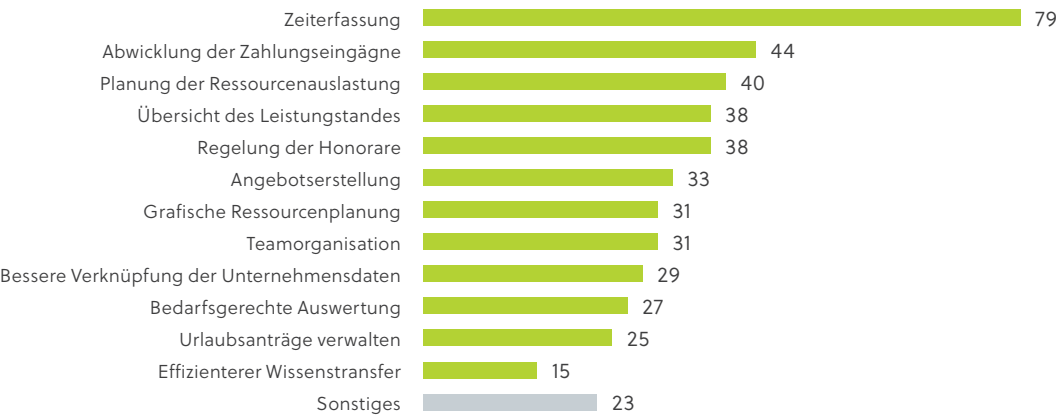
- Selektion der Befragten Zufallsverfahren
- Anzahl Interviews 265 Interviews
- Region Deutschland, bundesweit

Wofür nutzen die Befragten eine Controlling-Software?

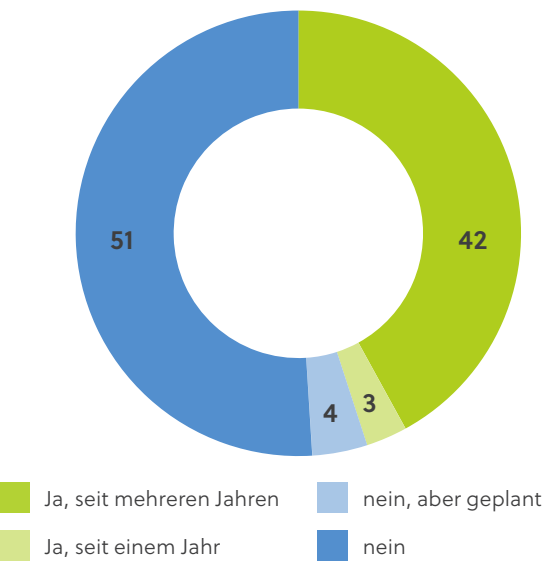
Architekturbüros



Ingenieurbüros



Arbeiten die Befragten mit einer Controlling-Software?



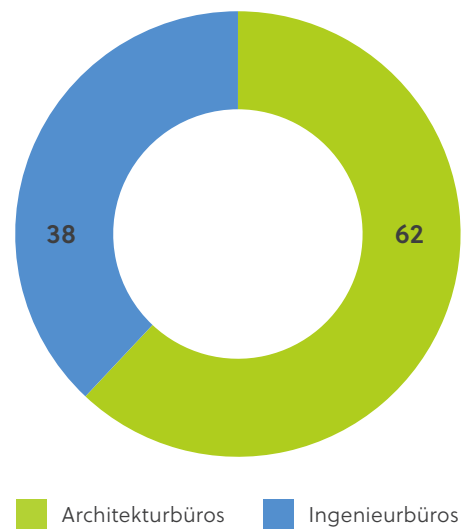
■ Gewinne steigern, digital kalkulieren... lassen sich durch digitale Kalkulation Gewinne steigern?

Es ist essenziell, den Wettbewerbsprozess nicht aus den Augen zu verlieren. Daher bietet digitale Kalkulation mittels integriertem HOAI-Rechner anders als analoge Varianten eine klare Übersicht über den Leistungsstand. Durch die korrekte Buchung der Arbeits- und Projektzeiten auf die Leistungen des Auftrags ist frühzeitig zu erkennen, ob das Honorar gewinnbringend ist, oder ob Nachverhandlungen angestrebt werden. Dies führt zu einer optimalen Ressourcenplanung und Leistungssteigerung.

■ Wie lassen sich mit der HOAI neue Potenziale heben?

HOAI neu denken bedeutet HOAI effizient zu denken. Neue Potenziale generieren Architekt:innen und Ingenieur:innen durch effizientes Arbeiten mit HOAI. Effizienz in der Vorplanung, die Berücksichtigung Besonderer sowie Zusätzlicher Leistungen oder die genaue Einhaltung der Vertragsplanungen schafft Zeitersparnis und Klarheit im Arbeitsprozess. Zusätzlich kann eine branchenspezifische Software Architekt:innen und Ingenieur:innen komplizierte Rechenarbeit abnehmen und somit das Kosten-Controlling und Management eines Planungsbüros erheblich verbessern.

In welcher Branche sind die Befragten tätig?



■ Architekturbüros ■ Ingenieurbüros

HOAI

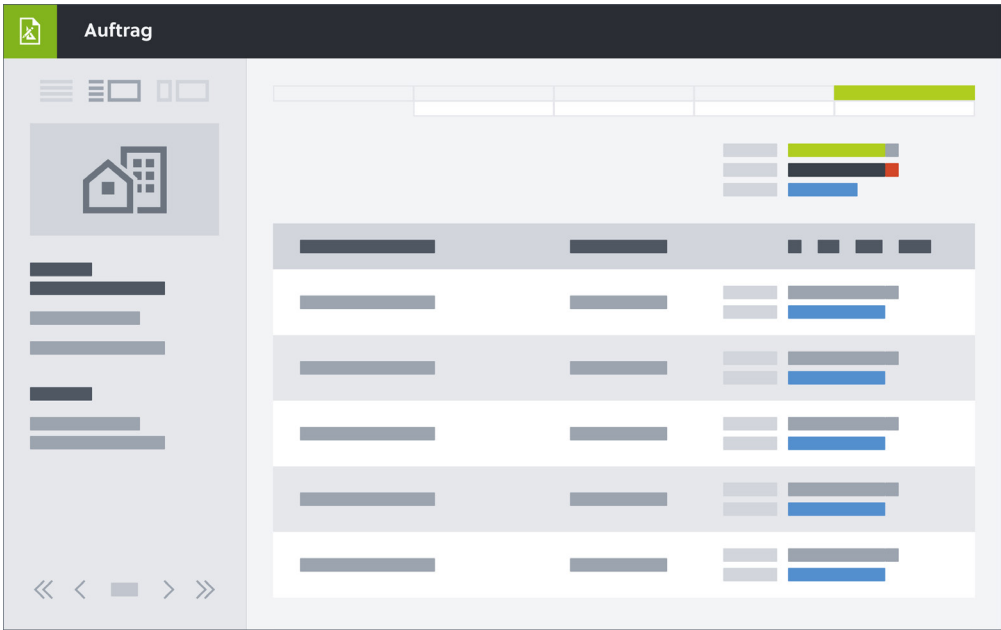
Vom Auftrag bis zur Rechnung

■ Wie lassen sich Büroprozesse nach der erfolgreichen Honorarvereinbarung verbessern?

Oberstes Ziel sollte hier sein, die Wettbewerbsfähigkeit zu halten. Erfolgreiche Aufträge führen zu guter Reputation und somit letztendlich zu mehr Sicherheit. Allen voran steht also die Vision der Geschäftsführung, die diese durch eine klare Kommunikation von oben an ihre Mitarbeiter:innen tragen muss. Kommen die Mitarbeiter:innen verstärkt in ihr Doing, verbessert dies den Arbeitsablauf erheblich. Die Geschäftsführung leitet ihre Mitarbeiter:innen auf Basis eines breiten Informationspakets an. Ziel ist, dass alle Arbeitnehmer:innen ein umfassendes Verständnis zu den Aufträgen und den Positionen erhalten.

■ Erfolgs-Case Architektin Schmidt

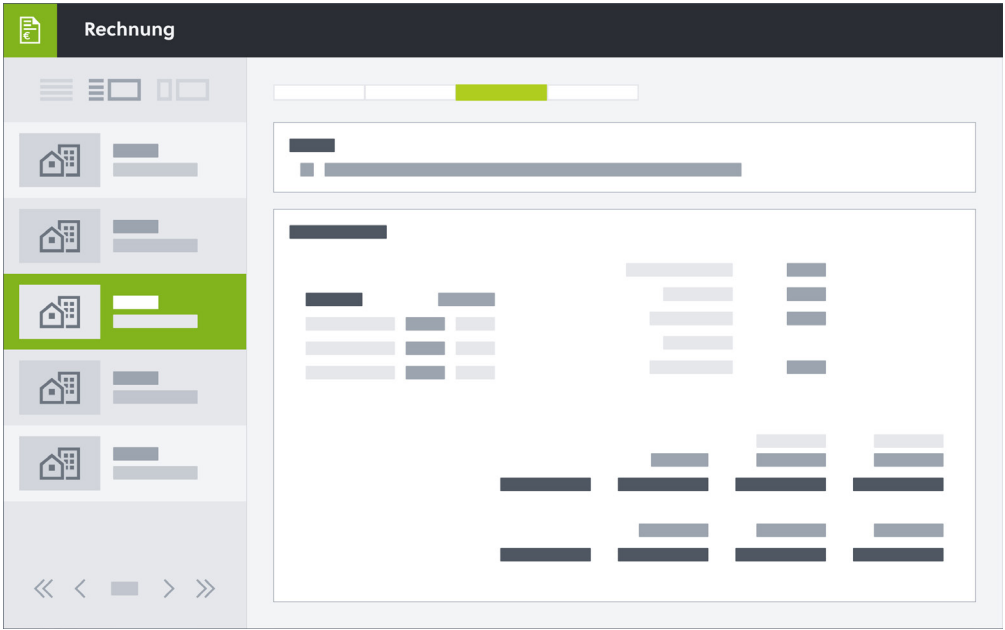
Architektin Schmidt nutzt die branchenspezifische Software-Lösung von PROJEKT PRO, um ihre Projekte wirtschaftlich zu steuern. Durch effizientes Kosten-Controlling kalkuliert sie präzise und in Echtzeit die Ausgaben ihres Planungsbüros. Stundensätze der Mitarbeiter:innen passt sie fortwährend an die Veränderungen des laufenden Geschäftsjahres an. Der integrierte Honorarrechner ermöglicht es effizient Vorlagen nach den HOAI-Richtlinien zu erstellen. Architektin Schmidt nimmt diese gewinnbringend in ihre Angebotserstellung auf. Durch klare Kommunikation gibt sie ihr Wissen an die Mitarbeiter:innen weiter. So erhalten diese ein umfassendes Verständnis zu Aufträgen und Positionen, was zu einer erheblichen Optimierung des Workflows beiträgt.



■ Wie wird sich die HOAI 2024 verändern?

Durch den Wegfall der Mindestsätze wurde das einst so starre Konzept der HOAI wieder aufgehoben. Daher muss sich die HOAI an die schwankenden Veränderungen des Bauwesens anpassen. Digitalisierung, Künstliche Intelligenz, Nachhaltigkeit, BIM-Modellierung sind alles Themen die verstärkt in den Fokus rücken könnten.

Effizienzsteigerung
+ 20 % sind möglich



HOAI

Besondere Leistungen für Architekt:innen und Ingenieur:innen

Besondere Leistungen erfassen und abrechnen

Neben den Grundleistungen innerhalb der HOAI erfordern besondere Leistungen nach HOAI eine andere Behandlung und Abrechnung. Und müssen von zusätzlichen Leistungen unterschieden werden.

- Besondere Leistungen sind solche, die von Anfang an oder im Laufe des Projekts als notwendig erkannt werden, um die Projektziele zu erreichen, jedoch nicht unter die standardmäßig definierten Grundleistungen fallen. Sie müssen im Vorfeld identifiziert und entsprechend beauftragt werden. Beispiele:

Denkmalschutz

Beraten und planen im Umgang mit denkmalgeschützten Gebäuden oder in Gebieten mit besonderen Auflagen zum Denkmalschutz.

Bestandsaufnahmen

Detaillierte Aufnahmen bestehender Strukturen, die über die üblichen Anforderungen hinausgehen, insbesondere bei Sanierungen oder Umbauten.

Variantenstudien

Erstellen mehrerer Entwurfsvarianten, die über das im Vertrag vereinbarte Maß hinausgehen, um verschiedene Lösungsmöglichkeiten zu untersuchen.

Kosten-Nutzen-Analysen

Detaillierte Untersuchungen zur Wirtschaftlichkeit von Bauvorhaben, Bauweisen oder Baumaterialien, die über die grundlegende Kostenschätzung hinausgehen.

Erweiterte Machbarkeitsstudien

Über die Standardanforderungen hinausgehende Untersuchungen, um die Durchführbarkeit eines Projekts unter besonderen Bedingungen zu prüfen.

Nachhaltigkeitsberatung und -planung

Entwickeln von Konzepten für Energieeffizienz, Einsatz erneuerbarer Energien oder andere Nachhaltigkeitsziele, die über die Standardanforderungen hinausgehen.

Spezielle Genehmigungsverfahren

Unterstützen der komplexen Genehmigungsverfahren, z.B. bei Projekten, die besondere Umweltverträglichkeitsprüfungen oder ähnliche Anforderungen erfüllen müssen.

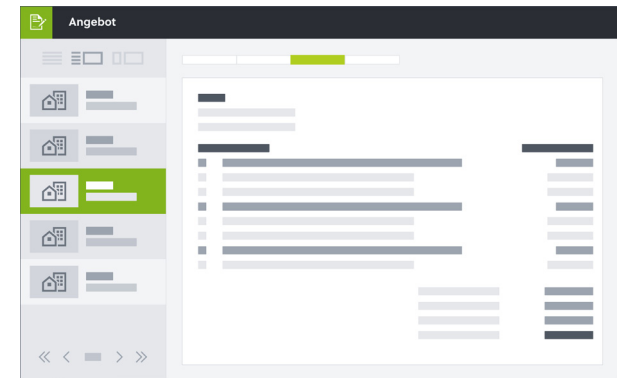
Integration spezieller Technologien

Planen und integrieren von Spezialtechnologien oder -systemen, wie z.B. fortschrittliche Gebäudeautomation, die nicht Teil des ursprünglichen Leistungsumfangs sind.

Zusätzliche Leistungen

- Zusätzliche Leistungen hingegen entstehen anders als Besondere Leistungen in der Regel durch Änderungen oder Erweiterungen des Leistungsumfangs nach Vertragsabschluss. Sie sind anders als Besondere Leistungen oft das Ergebnis von Anpassungen, die auf Wunsch des Auftraggebers oder aufgrund unvorhergesehener Umstände erfolgen.

Die Leistungen beinhalten unter anderem Ergänzungen des Entwurfs, die nach Freigabe der Entwurfsplanung verlangt werden. Erweiterte Betreuungs- oder Dokumentationsaufgaben, die durch Änderungen des Bauablaufs entstehen oder zusätzliche Prüfungen oder Genehmigungen, die durch nachträgliche Änderungen der Projektanforderungen oder -bedingungen nötig werden.



Software-Lösung mittels integriertem Honorarrechner-Tool

Die Integration eines Honorarrechner-Tools steigert die Wirtschaftlichkeit der Architektur- und Ingenieurbüros. So kann ein klarer Überblick über die Abrechnung Besonderer Leistungen gewonnen werden. Das Honorarrechner-Tool definiert dabei alle Leistungen klar und erstellt für nachgefragte Zusatzleistungen Vorlagen. Diese müssen nur minimal auf die spezifischen Kund:innenwünsche angepasst werden. Dadurch kann schnell und effizient auf die Bedürfnisse der Auftraggeber:innen reagiert werden, ohne die Besondere Leistung für jeden Auftrag neu zu erstellen. So können vorhandene Ressourcen optimal geplant und gesteuert werden, um die Arbeitsabläufe zu optimieren und die Wirtschaftlichkeit zu steigern.

Honorarrechner, Zeiterfassung und Ressourcenplanung mit PROJEKT PRO

Sie wollen Klarheit über die wirtschaftlichen Kennzahlen Ihres Büros, von Projekten und Geschäftsbereichen? Sie möchten mit fundierten Daten Szenarien zu Auftragsituationen und Auslastung der Mitarbeiter:innen evaluieren und damit die zukünftige Entwicklung planen?

Controlling bei PROJEKT PRO

Hier finden Sie Lizenzen, die Ihnen die volle Kontrolle über alle Zahlen geben: von Angebot bis Zahlungseingang, Honorare und Kosten, Leistungsstände und Prognosen, Zeiterfassung und Planung der Mitarbeiter:innen.

Das dynamische Controlling von PROJEKT PRO verknüpft alle wichtigen Daten so, dass Sie Ihr Projekt zu jedem Zeitpunkt optimal steuern. Mit verschiedenen intelligenten Filterfunktionen können Sie Auswertungen fokussieren und spezifische Detailanalysen durchführen.

Die grafischen Darstellungen zeigen Ihnen dabei auf einen Blick die wesentlichen Zusammenhänge. Und mit abgestuften Zugriffsrechten steuern Sie die verfügbaren Informationen und schützen Ihre sensiblen Daten. So führen Sie auch komplexe Prozesse mit Weitsicht und hoher Wirtschaftlichkeit.

PRO team

- (Mobile) Zeiterfassung
- Urlaubsanträge stellen
- Projektbezogene Nebenkosten
- Klarer Überblick

PRO contract

- Angebote
- Budgetplanung
- Auftragssteuerung
- Rechnungen schreiben
- Kumulative Abrechnung

PRO business

- Stundensätze kalkulieren
- Aufträge überblicken
- Interne Budgets
- Projektcontrolling
- Rechnungs- und Zahlungsstatus

PRO strategy

- Simulation von Auftragsszenarien
- Ressourcenplanung
- Planung des Personaleinsatzes
- Detaillierte Auswertungen

Baustellenmanagement mit PROJEKT PRO

Sie wollen mit effektivem Projektmanagement Ihre Projekte vorantreiben und erfolgreich abschließen? Sie möchten Projekte im Büro und auf der Baustelle sinnvoll strukturieren, Fehler vermeiden und die Beteiligten jederzeit auf dem gleichen Informationsstand halten?

Die Management-Lösungen von PROJEKT PRO unterstützen Sie dabei professionell und effektiv.

Gerade in Zeiten von immer komplexeren Projekten, höherem Zeitdruck und begrenzten Budgets ist eine branchenspezifische Projektsoftware essenziell. In PROJEKT PRO sind alle Funktionen, welche die operative Abwicklung Ihrer Projekte erleichtern, enthalten: von der Vorentwurfs-

planung bis zur Bauüberwachung. Ihr Team hat sämtliche Projektinformationen verknüpft an einem Ort und besitzt damit eine verbindliche Arbeitsgrundlage. Und Sie vermeiden Reibungsverluste, erhöhen die Geschwindigkeit und steigern die Effizienz.

Entsprechend der spezifischen Anforderungen jedes Büros kann aus unterschiedlichen Lizenzen ein individuelles Abonnement zusammengestellt werden. So erhält jede:r Mitarbeiter:in für seinen Zuständigkeitsbereich die passgenaue Unterstützung.

PRO office

- Daily Actions
- Kontakte Management
- E-Mails als Aktion verteilen
- Zentral gebündelte Informationen

PRO project

- Projektmanagement
- Aufgabensteuerung
- Zusammenarbeit im Büro und auf der Baustelle
- Dokumente und Bilder ablegen

PRO building

- Mobiles Bautagebuch
- Mängelmanagement
- Projektdokumentation
- Spracherkennung

Jetzt mit PROJEKT PRO loslegen.



Beratungstermin vereinbaren

Einfach Ihren Wunschtermin angeben und das Team von PROJEKT PRO wird Sie umgehend kontaktieren.

www.projektpro.com/kontakt



In 30 Sekunden zu Ihrer Lösung

Mit PROJEKT PRO 24 abonnieren Sie flexibel die Lizenzen für Ihr digitales Büro, die Sie für Ihr Team benötigen – pro Monat oder pro Jahr. Erhalten Sie Ihre persönliche Preisempfehlung.

www.projektpro.com/software/preise



PRO news

Der monatliche Newsletter von PROJEKT PRO informiert über interessante Fachthemen.

www.projektpro.com/pro-news



Videos

Viele Anregungen zu den wichtigsten Themen und Möglichkeiten erhalten Sie in den Videos von PROJEKT PRO.

www.youtube.com/user/ProjektPro